

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Омской области "О внесении изменения в статью 4 Закона Омской области "О государственной политике Омской области в жилищной сфере"

Проектом закона Омской области "О внесении изменения в статью 4 Закона Омской области "О государственной политике Омской области в жилищной сфере" (далее – проект закона) предлагается уточнить полномочие иных органов исполнительной власти Омской области в сфере жилищных отношений, предусмотренное подпунктом 5 пункта 1 статьи 4 Закона Омской области от 28 декабря 2005 года № 722-ОЗ "О государственной политике Омской области в жилищной сфере".

Проект закона предусматривает, что иные уполномоченные органы исполнительной власти Омской области принимают либо предварительно согласовывают (только Министерство имущественных отношений Омской области) решение о предоставлении жилых помещений жилищного фонда Омской области коммерческого использования для проживания граждан на условиях возмездного пользования в порядке, предусмотренном областным законодательством.

Проект закона разработан в целях наделения органов исполнительной власти Омской области, государственных унитарных предприятий Омской области, государственных учреждений Омской области правом принимать решения о предоставлении жилых помещений жилищного фонда Омской области коммерческого использования с согласия уполномоченного органа исполнительной власти Омской области.

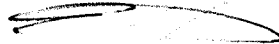
В настоящее время органы исполнительной власти Омской области (Министерство имущественных отношений Омской области, Министерство науки, высшего образования и научно-технологического развития Омской области), государственные предприятия Омской области, государственные учреждения Омской области, наделенные полномочиями собственника жилого помещения жилищного фонда Омской области в соответствии с постановлением Правительства Омской области от 15 ноября 2006 года № 143-п "О Порядке представления интересов собственника жилых помещений жилищного фонда Омской области" и являющиеся владельцами жилых помещений жилищного фонда Омской области согласно постановлению Правительства Омской области от 9 августа 2006 года № 107-п "О Порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда Омской области коммерческого использования", выступают от имени Омской области стороной в договорах найма жилого помещения, аренды жилого помещения, в иных договорах, связанных с предоставлением жилых помещений жилищного фонда Омской области коммерческого использования.

Принятие Закона Омской области "О внесении изменения в статью 4 Закона Омской области "О государственной политике Омской области в жилищной сфере" позволит исключить необходимость принятия



Министерством имущественных отношений Омской области и иными органами исполнительной власти Омской области, государственными предприятиями Омской области, государственными учреждениями Омской области, являющимися владельцами жилых помещений жилищного фонда Омской области, дублирующих правовых актов, оптимизировать процедуру предоставления жилых помещений жилищного фонда Омской области коммерческого использования для проживания граждан.

Министр имущественных
отношений Омской области



В.А. Ершов